

Dopravní hřiště Pelhřimov - Dětské dopravní hřiště, Autoškola, Pražská 1114, Pelhřimov
par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]

Stavebník: Bc. Fišar Libor - ředitel DDM Pelhřimov, DDM Pelhřimov Tř. Legií 382 393 01 Pelhřimov

B – SOUHRANNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA:

ZÁZEMÍ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ

***Dětské dopravní hřiště, Autoškola, Pražská 1114, Pelhřimov
par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]***

STAVEBNÍK:

Bc. Fišar Libor
ředitel DDM Pelhřimov
DDM Pelhřimov Tř. Legií 382
393 01 Pelhřimov

ODP. PROJEKTANT:

MOKA atelier s.r.o.
Vladycká 1520/12, Hostivař, 102 00 Praha
Ing. arch. Jan Vařečka, Ing. arch. Lukáš Mottl
IČ: 09498729
Email: kontakt@mokaatelier.cz

Odpovědný projektant:

Ing. Tomáš Faltus
Sázavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod
ČKAIT 0012024
Email: info@projektprostavbu.cz

MÍSTO STAVBY:

Pelhřimov
par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]

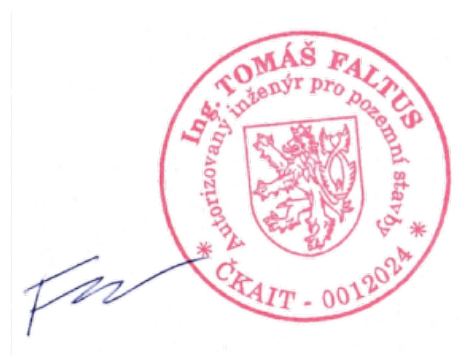
STUPEŇ PD:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DATUM:

Leden 2026

*Podepsal Ing. Tomáš Faltus
SN: C=CZ; OID.2.5.4.97=NTRCZ-45770743;
O=Česká komora autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě; OU=Elektronické
autorizační razítko; OU=0012024; CN=Ing.
Tomáš Faltus; SN=Faltus; G=Tomáš;
SERIALNUMBER=P827185; T=IP00
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 30.01.2026*



Obsah:

B.1 Celkový popis území a stavby	4
a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	4
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,	5
d) výčet a závěry průzkumů,	5
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,	5
f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,	5
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,	5
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	6
k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,	6
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,	9
m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,	9
n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,	9
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.	9
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení	9
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení	10
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	10
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	10
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí,	10
b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,	10
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.	10
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	11
B.3.4 Základní technický popis stavby	11
a) popis stávajícího stavu,	11
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,	11
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	12
a) popis stávajícího stavu,	12
b) popis navrženého řešení,	12
c) energetické výpočty,	13
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	13
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	13

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	14
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	14
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	14
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	16
b) popis navrženého řešení, ...	17
B.5 Dopravní řešení	17
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	19
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	19
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,.....	19
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,.....	19
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,.....	19
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,.....	19
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, ...	19
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.	19
B.10 Zásady organizace výstavby	19
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ...	19
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.....	19
c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti,.....	21
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	21
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti, ...	21
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ...	23
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	24
h) limity pro užití výškové mechanizace, ...	24
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,.....	24
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek, ...	24
k) dočasné objekty.	25

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby: u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projekt řeší výstavbu nového objektu sloužícího jako zázemí Dopravního hřiště pro děti a návštěvníky DDM Pelhřimov. Objekt je tvořen třemi montovanými kontejnerovými jednotkami, které obsahují sklady a prostor pro výuku a přednášení o dopravním provozu.

Cílem stavby je zajistit místo pro odložení věcí při využívání dopravního hřiště, skladování potřebného vybavení a vytvoření zázemí pro výklad pravidel dopravního provozu.

Objekt má jedno nadzemní podlaží s užitnou plochou 61 m². Nachází se v severozápadní části Pelhřimova, nedaleko hlavní ulice Pražská.

Navržené řešení využívá prefabrikované montované konstrukce z předem vyrobených sendvičových panelů a nosných rámců. Stavba je koncipována s ohledem na architektonický charakter okolí a odpovídá požadavkům na moderní zázemí pro venkovní aktivity.

Parcela slouží jako dopravní hřiště využívané především DDM Pelhřimov, avšak je přístupné i veřejnosti. Nový objekt bude umístěn na jihovýchodní straně pozemku, na okraji začínajícího svahu klesajícího směrem k nedaleké hranici parcely, která sousedí s historickými garážovými stáními z 60.–70. let. Pozemek je obklopen objekty s podobnou charakteristikou.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Navrhovaný objekt se nachází v obci Pelhřimov, v zastavěné obytné oblasti. Stavba bude součástí areálu dopravního hřiště ve správě DDM města Pelhřimov. Je situována na současných zelených a zpevněných plochách ve svažitém terénu a je přístupná z asfaltového chodníku. Nadmořská výška lokality činí přibližně 513 m n.m.

Vstup na pozemky parc. č. 3138/2 je veden přes pozemky ve vlastnictví města Pelhřimov, parc. č. 3144/4 které navazují a jsou přístupné z ulice Hodějovická parc. č. 3477/1. V současné době se na pozemku nacházejí zpevněné parkovací plochy a plochy zeleně.

Parcela se nachází v katastrálním území Pelhřimov [718912] a je vedena jako plocha občanského vybavení (OS) pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov. Správu nemovitosti ve vlastnictví obce zastává Dům dětí a mládeže, Pelhřimov, Třída legií 382, příspěvková organizace, třída Legií 382, 39301 Pelhřimov.

Pozemek je vymezen budovami umístěnými v jeho jižní části, mezi nimiž se nachází vstup na parcelu. Tyto objekty jsou ve vlastnictví Sdružení sportovních svazů České republiky, z. s., U Pergamenky 1511/3, Holešovice, 170 00 Praha 7 (parc. č. 3138/22, 3144/8 a 3144/6). Ve východní části se pozemek svažuje směrem k zástavbě řadových garáží, které jsou ve vlastnictví jednotlivých majitelů. Na severní a severozápadní straně stavební parcely přiléhají pozemky se zástavbou bytových jednotek vlastněných souborem jejich majitelů, dále řadovými domky ve vlastnictví společnosti SBS REAL Pelhřimov s.r.o., Krasíkovice 1973, 393 01 Pelhřimov (parc. č. 3138/1 a 3831/42), rodinným domem ve vlastnictví Stanislava Svatka, Sdružená 2447, 393 01 Pelhřimov (parc. č. 3137/2, 3138/41 a 3137/23). V blízkém okolí se převážně nachází zástavba bytových domů, ubytovacích jednotek a rodinných domů.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. V okolí nejsou evidovány žádné geologické ani hydrologické rizikové faktory, které by mohly negativně ovlivnit plánovanou výstavbu.

V průběhu stavby dojde k dočasnému zhoršení prostředí v okolí stavby, které bude minimalizováno organizačními opatřeními v průběhu stavby, jako je dodržování denní pracovní doby, udržování čistoty na komunikaci a v okolí stavby – viz část B.10 Zásady organizace výstavby.

Pro připravovanou výstavbu je nutné uvolnit staveniště – odstraněním stávajících a vykácením části náletové zeleně. Jedná se pouze o keře malého průměru, které nepotřebují povolení.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek parc. č. 3138/2 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. U těchto pozemků nejsou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani neplní funkci lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stavbou nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma, která by byla stanovena příslušnými právními předpisy.

Plánované stavby se nacházejí na parc. č. 3138/2 - k.ú. Pelhřimov [718912]. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha a jsou ve vlastnictví stavebníka.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Parcely dotčené stavbou zázemí dopravního hřiště:

Parcelní číslo: **3138/2** 5750 m²

STÁVAJÍCÍ STAV:

Plocha zeleně: 1 101 m²

Plocha zpevněných ploch: 4 649 m²

NOVÝ STAV:

Zastavěná plocha: 66,5 m²

Plocha zeleně: 1 035 m²

Plocha zpevněných ploch: 4 649 m²

OBJEKT

Zastavěná plocha: 66,5 m²

Obestavěný prostor: 175 m³

Užitná plocha: 61 m²

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Spotřeba vody

Investor nevznese požadavky na zřízení vodovodní přípojky ani na vybudování hygienického zázemí (toalet apod.). Z tohoto důvodu nebude při užívání objektu docházet ke spotřebě vody.

Dopravní hřiště Pelhřimov - Dětské dopravní hřiště, Autoškola, Pražská 1114, Pelhřimov
par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]

Stavebník: Bc. Fišar Libor - ředitel DDM Pelhřimov, DDM Pelhřimov Tř. Legií 382 393 01 Pelhřimov

Dešťové vody

Odvodňované plochy střech: cca 66 m²

$Q = 0,0066 \text{ ha} \times 0,9 \times 158 \text{ l/s.ha} = \mathbf{0,94}$

$Q_d = 0,94 \text{ l/s} \times 600 \text{ s} = \mathbf{563 \text{ l/déšť}}$

Stanovení roční bilance za předpokladu koeficientu 600 mm/rok srážkových vod

$Q = 0,60 \times 66 = \mathbf{\text{max. } 39,6 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Voda bude dále vsakována pomocí vsakovacích těles na pozemku stavebníka.

Výpočet vsakovacího tělesa

Odvodňovaná plocha	$A_E = $ 66 m^2 ???
Odtokový koeficient	$\Psi_m = $ 1 ???
Koeficient zásoby vsakovacího bloku Garantia	$s_R = 0,95$???
Zvolená četnost dešťů	$n = $ 0,2 rok^{-1} ???

k_f hodnota [m/s] ???	Šířka výkopu [m] ???	Hloubka výkopu [m] ???
☐ $k_f = 1 \cdot 10^{-3}$	☒ $b_R = 0,60$	☐ $h_R = 0,42$
☒ $k_f = 5 \cdot 10^{-4}$	☐ $b_R = 1,20$	☒ $h_R = 0,84$
☐ $k_f = 1 \cdot 10^{-4}$	☐ $b_R = 1,80$	☐ $h_R = 1,26$
☐ $k_f = 5 \cdot 10^{-5}$	☐ $b_R = 2,40$	☐ $h_R = 1,68$
☐ $k_f = 1 \cdot 10^{-5}$	☐ $b_R = 3,00$	☐ $h_R = 2,10$
☐ $k_f = 5 \cdot 10^{-6}$	☐ $b_R = 3,60$	
☐ $k_f = 1 \cdot 10^{-6}$	☐ $b_R = 4,20$	
	☐ $b_R = $	

Dopravní hřiště Pelhřimov - Dětské dopravní hřiště, Autoškola, Pražská 1114, Pelhřimov
par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]

Stavebník: Bc. Fišar Libor - ředitel DDM Pelhřimov, DDM Pelhřimov Tř. Legií 382 393 01 Pelhřimov

Místní srážkové údaje	
T [min]	i_n [l/(s*ha)]
15	220 ???

Korekční součinitel pro intenzitu dešťů $k_{ČR}$ 0,4

Výpočet	
Vypočtená délka zasakovacího prostoru	$L = 0.7 \text{ m}$
Doporučený objem nádrže (pro vsakovací bloky, tunely)	$V_{dop} = 0.4 \text{ m}^3$
Objem nádrže po přepočtu na rozměry bloku	$V = 0.6 \text{ m}^3$???
Délka vsakovací jímky	$L_{vsak} = 1.2 \text{ m}$???
Zvolený počet vsakovacích bloků Garantia	$a = 2 \text{ ks}$???
Doporučená plocha geotextílie	$A_{Geo} = 7 \text{ m}^2$???
Doporučený počet spojovacích prvků	$a_{Verb} = 8 \text{ ks}$???

Dešťové vody ze střechy zázemí dopravního hřiště bude vsakována pomocí vsakovacího bloku na pozemku stavebníka 300 I, 1160 x 800 mm – 2ks, délka je patrná z Koordinační situace C.3

Kanalizace

Investor nevznese požadavek na hygienické vybavení objektu, z tohoto důvodu nejsou v objektu navrženy zařízení pro odpadní vody ani jiné zdroje odpadních vod. Problematika není řešena.

Spotřeba el. energie:

Spotřeba elektrické energie bude vycházet z užívání elektrických rozvodů v zázemí dopravního hřiště. Uvažuje se zejména s běžnou spotřebou spojenou s osvětlením a provozem drobných spotřebičů. Vzhledem k charakteru objektu nepředpokládá investor zvýšené nároky na odběr elektřiny nad rámec standardního užívání.

Spotřeba elektrické energie (orientační)

Předpoklad 2-4 kWh/den na zázemí dopravního hřiště.

Objekt zázemí dopravního hřiště: 2–4 kWh/den $\Rightarrow$ cca 0,7–1,5 MWh/rok

Celkový instalovaný příkon objektu činí **0,65 kW**. Na základě předpokládaného způsobu provozu a zohlednění souběhového koeficientu odpovídá soudobý příkon přibližně 0,65 kW, což představuje proudový odběr cca **1 A**.

Na základě tohoto výpočtu je navrženo hlavní jištění hodnoty **3 x 6 A**.

Objekt zázemí bude napojen na stávající elektroměrnou soustavu pro sledování skutečné spotřeby; dimenze přípojky a hlavních rozvodů bude navržena s přiměřenou rezervou pro současný i špičkový provoz technologií. Přesné hodnoty budou upřesněny v energetickém hodnocení stavby a v navazující PD.

Odpadky:

V objektech bude vznikat běžný komunální odpad, který bude ukládán na pozemku stavebníka do nádob. Bude pravidelně svážen místními službami na skládku TKO.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Provoz objektu zázemí dopravního hřiště v Pelhřimově nevyžaduje připojení na veřejné sítě komunikačních vedení ani na elektrická komunikační zařízení.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Stavba bude provedena v jedné fázi – nemá časové vazby. Realizace bude započata ihned po vydání povolení stavby.

Předpokládané zahájení stavby

4. 2026 (odhad)

Předpokládané dokončení stavby

06. 2026 (odhad)

Žádné jiné podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou známy.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.

Nejsou známy žádné požadavky na předčasné užívání staveb ani zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Zeměměřické činnosti nebyly pro potřeby této dokumentace vypracovány. Podrobné geodetické zaměření bude provedeno v dalším stupni dokumentace.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

V dané lokalitě je schválen platný územní plán. Předmětem dokumentace je výstavba novostavby zázemí Dopravního hřiště v obci Pelhřimov. Cílem stavby je zajistit místo pro odložení věcí při využívání dopravního hřiště, skladování potřebného vybavení a vytvoření zázemí pro výklad pravidel dopravního provozu.

Objekt je navržen jako kompaktní hmota o jednom nadzemním podlaží, sestavená ze tří kontejnerových bloků. Svým umístěním na pozemku respektuje hranici stávající zpevněné plochy a návrh je v souladu s platným územním plánem. Objekt je situován na okraji stávajícího dopravního hřiště tak, aby veškeré zázemí potřebné pro jeho provoz bylo soustředěno v přilehlém nově navrženém objektu.

Zázemí je řešeno modulárním způsobem z kontejnerových jednotek, které vytvoří jednotný objekt s moderním výrazem. Použití sendvičových panelů zároveň přispívá k ekologickému charakteru stavby.

Zázemí dopravního hřiště je situováno ve východní části parcely, nedaleko vstupu a vjezdu, který se nachází v jižním rohu pozemku. Tento přístup zůstává zachován. K navrženému objektu je možné se dostat po stávající zpevněné ploše dopravního hřiště. Od plochy hřiště je objekt oddělen

vyvýšeným asfaltovým chodníkem a přístupný je ze západní strany, tedy ze strany dopravního hřiště.

Celková koncepce stavby respektuje urbanistické souvislosti místa, zároveň však přináší moderní architektonické prvky, které podporují rozvoj vzdělávacího prostředí a doplňují charakter dopravního hřiště. Stavba nijak neovlivní stávající dopravní situaci v oblasti. Objekt je navržen jako jednotraktová stavba s obdélníkovým půdorysem a vstupem ve střední části, kde se nachází učebna. V krajních částech půdorysu jsou pak umístěny sklady určené pro potřeby dopravního hřiště.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení stavby je navržena s ohledem na účel stavby, moderní požadavky na energetickou efektivitu, hospodárnost a komfort užívání. Stavba je řešena jako prefabrikovaná montovaná konstrukce z jednotlivých kontejnerových modulů sestavených z ocelových rámu a sendvičových panelů.

Navrhovaný objekt zázemí dopravního hřiště v Pelhřimově má obdélníkový půdorys o rozměrech 21,3 × 3,1 m a výšku 2,65 m. Stavba je řešena jako prefabrikovaná montovaná konstrukce, sestavená z jednotlivých kontejnerových modulů. Moduly jsou vzájemně propojené a jejich vnitřní uspořádání je členěno příčkami. Celý objekt je složen ze tří kontejnerových boxů umístěných vedle sebe. Obvodové stěny jsou navrženy ze sendvičových panelů. Základy budou provedeny pomocí pilot ze ztraceného bednění, vyplněných železobetonem a vyztužených dle doporučení daného systému. Nosné konstrukce stropu, stěn i střešního pláště jsou součástí prefabrikovaného systému zvoleného dodavatele.

Ocelová konstrukce prefabrikátu

Konstrukce kontejneru je složena z montovaného rámu z pozinkované, za studena válcované oceli jakosti DX51D.

Nosný rám: speciálně ohýbaný profil tl. 1,5 mm

Rohové stojny: speciálně ohýbaný profil tl. 1,5 mm

Boční vzpěry: omega profil tl. 1,5 mm

Povrchová úprava: lakovaný pozinkovaný plech šedé barvy, dle výběru investora

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
Stavba je veřejně přístupná. Speciální opatření pro osoby se sníženou pohyblivostí nejsou zřizována, stavebník nevznese požadavek na bezbariérové řešení.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Pozemek je kompletně oplocen a uzavřen ze všech stran. Přístup a vjezd na stavební parcelu je přes přilehlé parkoviště parc.č. 3144/4.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Pro stavbu nebyly definovány závažné územně technické ani stavebně technické důvody, které by měly negativní dopad na přístupnost objektu. Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy a nenarušuje přístupnost sousedních parcel, veřejných cest ani veřejných prostranství.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu se závaznými bezpečnostními předpisy. Při výstavbě musí být použity pouze výrobky a zařízení s příslušnými bezpečnostními certifikáty. Objekt je nutno řádně užívat a zajistit pravidelnou údržbu stavebních částí i technických zařízení.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu.

Na pozemku se nachází stávající zpevněná plocha dopravního hřiště a plochy se zelení. Parkovací a obslužné komunikace na pozemku nenachází. Zpevněné plochy byly vybudovány jako plochy pro provoz dopravního hřiště.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby – Vyhláška 268/2009 Sb. „O technických požadavcích na stavby“. Stavba bude jednopodlažní a je navržena z prefabrikovaných sendvičových panelů s nosným rámem atd. Připojení objektu na síť technické infrastruktury je popsáno v kapitole B.3.5., parkování vozidla bude řešeno stávajícím způsobem v rámci areálu Domu dětí a mládeže na pozemcích stavebníka.

Základová konstrukce

Základovou konstrukci zahradní restaurace budou tvořit železobetonové patky ztraceného bednění vyztuženou rožnicovými tyčemi. Hloubka založení min 800 mm pod upravený terén.

Základová konstrukce objektu zázemí dopravního hřiště je navržena jako patky ze ztraceného bednění, vyplněné železobetonem a vyztužené dle doporučení dodavatelské firmy. Patky o rozměrech 500 × 400 mm budou provedeny z betonových tvarovek ztraceného bednění o rozměrech 400 × 500 × 250 mm, vyplněny směsí prostého betonu a doplněny výztuží dle statického posouzení.

Podlaha nad základy je zateplena izolačními deskami EPS tl. 50 mm. Nosnou konstrukci tvoří ocelový rošt z horizontálních C profilů. Materiálové řešení stěn pomocí sendvičových panelů s izolačním jádrem z PUR pěny tl. 50 mm opláštěny pozinkovaným plechem. Nosná konstrukce kontejneru je složena z montovaného rámu z pozinkované, za studena válcované oceli jakosti DX51D. Podlaha musí být minimálně 200 mm nad upraveným terénem.

Vnitřní nenosné zdivo ze sendvičových panelů s izolačním jádrem z PUR pěny tl. 50 mm opláštěny pozinkovaným plechem.

Vodorovnou nosnou konstrukci nad 1.NP a střechy speciální střešní sendvičové panely v souladu s normou ČSN EN 14509 s izolačním jádrem z PUR pěny tl. 50 mm opláštěny pozinkovaným plechem.

Skladby všech konstrukcí jsou popsány podrobně na výkrese Řez A-A' a musí odpovídat technickým požadavkům výrobce.

Výplně otvorů tvoří plastové s prosklenými výplněmi izolačním dvojsklem.

Vnitřní dveře budou dřevěné, bez falcové dýhované osazené do obložkových zárubní dle výběru stavebníka.

Podlahové krytiny budou z PVC linolea a to dle návrhu a dodávky interiéru. Podlahy budou řešeny jako lehké, tepelně izolovány.

Fasádní barva – práškové lakování sendvičových panelů v antracitové barvě RAL 7016.

Prostor vstupu je odlišen a zdůrazněn vertikálním dřevěným obloženkem.

Střešní krytina je integrována do vodorovné konstrukce stropu.

Klempířské prvky jsou uvažovány z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, případně je

možné použít jako materiál klempířských prvků Ti-Zn plechu.

Pochozí plochy okolo zahradní restaurace budou tvořeny plastovými profilovanými prkny na dřevěném roštu. Parkování pro auto je řešení pomocí stávajícího parkoviště.

Technologická zařízení se v objektu zahradní restaurace nebudou umísťovat. Jednotlivé profese (ZTI – vodovod a kanalizace, ÚT, elektroinstalace a hromosvod) viz odstavec B.3.5, podrobněji budou řešeny v rámci dílenské dokumentace od dodavatelské firmy.

Pro návrh základových konstrukcí bylo uvažováno s běžnými poměry základových půd. Inženýrsko-geologický nebyl pro potřeby zpracovávané dokumentace pro stavební povolení proveden. Základové poměry je nutno před realizací ověřit IGP nebo posouzení odkryté základové spáry geologem. Na základě výsledků ověření základové spáry budou v případě nutnosti navrženy úpravy základů, či zeminy v základové spáře. Předpokládá se s betonáží nové základové desky do výkopu se svislými stěnami (pokud to umožní geologické podmínky). Zeminu v základové spáře musí ověřit geolog.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu.

Jedná se o novostavbu.

b) popis navrženého řešení.

Splaškové odpadní vody

Investor nevznese požadavek na hygienické vybavení objektu, z tohoto důvodu nejsou v objektu navrženy zařízení pro odpadní vody ani jiné zdroje odpadních vod. Problematika není řešena.

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody ze střechy objektu zázemí dopravního hřiště budou svedeny dešťovým potrubím do retenčních bloků umístěných v blízkosti severovýchodního rohu stavby. Retenční prvky jsou navrženy v souladu s požadovanými odstupovými vzdálenostmi od hranice pozemku i s ohledem na základové poměry objektu.

Vodovod

Investor nevznese požadavek na hygienické vybavení objektu. Z tohoto důvodu objekt není napojen na vodovodní přípojku. Problematika není řešena.

Vzduchotechnika, větrání a klimatizace

Větrání je navrženo přirozeným způsobem pomocí otevíratelných oken. Investor nevznese požadavek na větrání vnitřního prostoru pomocí nuceného větrání.

Navržený systém větrání zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu, tepelnou pohodu uživatelů a splňuje požadavky příslušných hygienických předpisů a technických norem (zejména ČSN EN 15665 a ČSN EN 16798).

Vytápění

Investor nevznese požadavek na návrh zařízení pro vytápění objektu. Objekt bude sloužit jako sezónní. Z tohoto důvodu není objekt vybaven zařízeními pro vytápění. Problematika není řešena.

NN, VN rozvody

Napojení objektů na distribuční síť nízkého napětí bude zajištěno ze stávající přípojky vedené na pozemku investora v areálu dopravního hřiště. Před objektem bude umístěna rozvodná skříň RE s hlavním jističem. Elektroměr je stávající.

Rozvaděč pro zázemí dopravního hřiště bude umístěn uvnitř dispozice ve skladovacích prostorech s nenáročným vnitřním prostředím a bude proveden jako plastový s krytím IP 30. Elektrické vedení bude napojeno na stávající elektroměr a rozvaděč umístěný na fasádě sousedního objektu.

Spotřeba elektrické energie (orientační)
Předpoklad 2-4 kWh/den na zázemí dopravního hřiště.

Objekt zázemí dopravního hřiště: 2–4 kWh/den $\Rightarrow$ cca 0,7–1,5 MWh/rok.

Přesné hodnoty budou upřesněny v energetickém hodnocení stavby a v navazující PD.

Kabely budou vedeny kabelovou rýhou v hl. 700 mm, v loži z kopaného písku 100/100 mm. Ve výši 250 mm nad kabely bude položena výstražná fólie v celé délce trasy. Vnitřní rozvody budou vedeny kabely CYKY, případně můstkovými vodiči CYBY uloženými v omítce, v konstrukci podlah a stropů.

Spínače osvětlení osadit ve výši 1,0 m, zásuvky ve výši 0,2 až 1,0 m dle požadavku investora. Zásuvkové okruhy a světelné okruhy v koupelnách budou opatřeny proudovým chráničem s vybavovacím proudem $I_{\text{rez}} \leq 30$ mA.

Celé řešení NN a VN rozvodů bude navrženo v souladu s požadavky distributora elektrické energie a příslušnými technickými normami, zejména ČSN 33 2000 ed. 2 a ČSN EN 50160.

Ochrana před úderu blesku a uzemnění

1. Jímací soustava a svody

Objekt je chráněn podle ČSN EN 62305 ve třídě LPS III. Jako náhodný jímač slouží ocelová konstrukce kontejnerů. V rozích budovy budou instalovány svody (pásek FeZn 30x4), které pevně propojují střešní rám se základovým zemničem. Na každém svodu bude ve výšce 1,5 m osazena zkušební svorka.

2. Uzemnění a pospojování

V základech bude uložen obvodový základový zemnič (pásek FeZn 30x4) s výsledným odporem do 10 Ω . Jednotlivé moduly kontejnerů budou v rozích elektricky přemostěny pro zajištění vodivé spojitosti. Uvnitř objektu bude provedeno hlavní pospojování (HOP) všech kovových částí a konstrukce na zemnicí soustavu.

Elektrická instalace je provedena v souladu s ČSN 33 2000-5-54 včetně ochranného pospojování a uzemnění.

c) energetické výpočty

Podrobné energetické řešení bude doloženo v další stupni dokumentace.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno v samostatném díle D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Stavba tvoří samostatný požární objekt s jedním požárním úsekem a chráněných únikových cest viz PBŘ D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení. Výška stavby je cca 2,65 m, zastavěná plocha 66 m². Objekt má 1 nadzemní podlaží.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Pro charakter stavby není řešeno.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavba je navržena pro sezónní, převážně letní využití. Z tohoto důvodu nejsou kladeny požadavky na energetickou náročnost, úsporu energie ani tepelnou ochranu budovy.

Objekt je navržen podle platných požadavků na výstavbu a dle ČSN. Obvodové konstrukce objektu splňují doporučené hodnoty na prostup tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: požadavky.

Viz. technická zpráva D.1.1. Podrobné energetické řešení bude doloženo v další stupni dokumentace.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání

Zázemí dopravního hřiště bude větráno přirozeným způsobem pomocí otevíracích oken, dle hygienických požadavků. Projektant doporučuje instalaci okenních ventilačních štěrbin, pro zajištění automatického přívodu vzduchu do místností.

Osvětlení, zastínění

Všechny pobytové místnosti stavby jsou prosluněny a osvětleny okny dostatečných rozměrů zajišťující požadované denní osvětlení. Intenzita umělého osvětlení bude splňovat příslušné normy a související předpisy.

Dodavatel je povinen navrhnout osvětlení pracovního místa tak, aby splňovalo platné požadavky příslušných norem ČSN.

Zásobování vodou

Investor nevznese požadavek na hygienické vybavení objektu. Z tohoto důvodu objekt není napojen na veřejnou vodovodní přípojku. Problematika není řešena.

Vytápění

Investor nevznese požadavek na návrh zařízení pro vytápění objektu. Z tohoto důvodu není objekt vybaven zařízeními pro vytápění. Problematika není řešena.

Odpady

Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad.

Hluk ze stavební činnosti

V průběhu výstavby bude okolí staveniště ovlivňovat hluk z provozu používaných stavebních mechanismů v prostoru stavby. Vzhledem charakteru a konstrukci stavby nehrozí riziko překročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti.

Hluk v objektu

Provoz nových objektů nebude spojen se zdroji nadměrného hluku. V objektu nejsou předpokládány nové zdroje nadměrného působení hluku. Veškeré hodnoty hluku v chráněných vnitřních prostorech budou v souladu s hygienickými limity stanovenými nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vlastnosti vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy stěn budou tvořeny sendvičovými panely z pozinkované oceli s lakovanou povrchovou úpravou. Podlahy obytných místností budou řešeny jako lehké konstrukce s krytinou z PVC linolea. Vnitřní příčky budou provedeny rovněž ze sendvičových panelů s odpovídající povrchovou úpravou.

Hygiena prostředí

Stavba nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Stavebním řešením a technickým zařízením bude zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí. Zařízení, stavební materiály apod., které budou dovezeny ze zahraničí, budou mít certifikát pro použití / provoz v ČR v souladu se zákonem č.22/1997 Sb. Všechna navržená zařízení budou odpovídat českým bezpečnostním a hygienickým předpisům.

Ochranná pásma

Je respektována zároveň minimální odstupová vzdálenost dle 501/2006 Sb. (Změna 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb.) v paragrafu 25: Vzájemné odstupy staveb. Je respektován minimální odstup od sousedních hranic pozemků. Odstupy od hranic se sousedními pozemky jsou patrné z Koordinační situace.

Kácení zeleně

Na pozemku se nachází vzrostlá a náletová zeleň, která bude v nezbytných částech určených pro výstavbu odstraněna.

Zdroje znečištění ovzduší

Objekt po výstavbě a jeho následný provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Vibrace

Objekt nebude způsobovat vibrace.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V souladu s platnou legislativou bude u navrhovaného objektu provedena ochrana proti radonu z podloží. Tato opatření budou navržena a realizována v souladu s normou ČSN 73 0601, která stanoví požadavky na ochranu staveb proti radonu z podloží. Norma specifikuje postupy pro stanovení radonového indexu pozemku, návrh ochrany a kontrolu účinnosti ochranných opatření. Opatření budou doplněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Ochrana před bludnými proudy

Objekty zázemí dopravního hřiště není třeba chránit před bludnými proudy, nevyskytují se.

Ochrana před technickou seizmicitou

Objekty zázemí dopravního hřiště není třeba chránit před technikou seismicitou, nevyskytují se.

Ochrana před hlukem

V souvislosti s novelou zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudí orgán ochrany veřejného zdraví i záměr této novostavby. Dle novelizovaného ustanovení Sb. 77 zákona o ochraně veřejného zdraví posoudil projektant vliv hluku na danou novostavbu, popř. vliv plánované novostavby na okolí následovně nemetodického pokynu pro stavební úřady:

- 1) Stavby se nachází na poz. parc. č. 3138/2 v Pelhřimov [718912].
- 2) Dispoziční řešení stavby je podrobně specifikováno v textu a také ve výkresové části PD
- 3) Do stavby nejsou umísťovány technologie a zařízení, která jsou zdrojem hluku. Patrně z přiložené výkresové dokumentace.
- 4) V platné územně plánovací dokumentaci není uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení objektu do provozu možným zdrojem hluku nebo vibrací.
- 5) Obvodový plášť a nově osazované výplně otvorů musí zajistit dostatečnou hlukovou izolaci obvodového pláště a výplní otvorů, tak aby byly splněny limitní hodnoty hladiny akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru.
- 6) Větrání v místnostech je zajištěno přirozeně okny.
- 7) Dveře do všech obytných místností doporučuje projektant zvukově-izolační s akustickým útlumem 43 dB pro vnitřní pohodu v objektech.

Protipovodňová opatření

Řešený objekt se nenachází v povodňové zóně.

Ostatní účinky

V dané lokalitě se nevyskytuje poddolování ani metan.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Investor nevznese požadavek na hygienické vybavení objektu. Z tohoto důvodu objekt není napojen na veřejnou vodovodní přípojku. Zásobování pitnou vodou není řešeno.

Dešťové vody ze střechy objektu zázemí dopravního hřiště budou svedeny dešťovým potrubím do retenčních bloků umístěných v blízkosti severovýchodního rohu stavby.

Napojení na distribuční síť nízkého napětí bude provedeno ze stávajících NN rozvodů areálu stavebníka, s dostatečnou výkonovou rezervou.

Investor nevznese požadavek pro napojení objektu na telekomunikační rozvody. Z tohoto důvodu problematika není řešena.

Stavba nevyžaduje přeložky některých areálových sítí technické infrastruktury, viz. Koordinační situace C.3.. V případě souběhů a křížení se stávajícími vedeními budou dodrženy předepsané ochranné vzdálenosti a technická opatření dle podmínek správců jednotlivých sítí. Všechna napojovací místa, výkonové kapacity a dimenze přípojek budou upřesněny v navazující projektové dokumentaci a koordinovány s provozovateli dotčených sítí.

b) popis navrženého řešení.

Splaškové odpadní vody

Investor nevznese požadavek na hygienické vybavení objektu, z tohoto důvodu nejsou v objektu navrženy zařízení předměty ani jiné zdroje odpadních vod. Problematika není řešena.

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody ze střechy objektu zázemí dopravního hřiště budou svedeny dešťovým potrubím do retenčních bloků umístěných v blízkosti severovýchodního rohu stavby.

Vodovod

Investor nevznese požadavek na hygienické vybavení objektu. Z tohoto důvodu objekt není napojen na veřejnou vodovodní přípojku. Problematika není řešena.

NN, VN rozvody

Napojení objektů na distribuční síť nízkého napětí bude zajištěno ze stávající přípojky vedené na pozemku investora v areálu dopravního hřiště Pelhřimov před objekt bude umístěna RE skříň s elektroměrem a hlavním jističem.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stavební parcela je přístupná stávajícím způsobem z přilehlé parkovací plochy v jižním rohu parcely, která navazuje na ulici Hodějovická. Stavba zázemí nemá specifické požadavky na parkovací stání z tohoto důvodu tato problematika není součástí řešení.

Přístup pro pěší je proveden stejným způsobem.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Realizace stavby nevyžaduje odstranění stávající vzrostlé zeleně. Na místě se nachází pouze náletové dřeviny v ploše určené pro novou zástavbu.

Terénní úpravy související se stavbou budou prováděny výhradně na pozemcích stavebníka a budou spočívat zejména v úpravě a urovnání terénu po dokončení stavebních prací. Následně bude provedena rekultivace okolní plochy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Nové stavba nezmění vliv na území Natura 2000. Projektem není dále řešeno.

Rozsah stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení (z hlediska rozsahu pro EIA).

Řešení ochrany ovzduší:

Situováním objektů v rámci stávajícího areálu se nepředpokládá zhoršení vlastností území ani vlastností území okolních z hlediska sledovaných vlivů na životní prostředí (emise plynů, prašnost, odpady apod.), a ani významný vliv stávajících negativních vlivů okolního území na navrhovanou stavbu, který by zamezil či významně ovlivnil její realizaci.

Bodové zdroje znečištění ovzduší:

V objektu se nevyskytují zdroje, který by mohli znečišťovat ovzduší. Nejsou zde navrženy žádné potenciální zdroje, které by mohli mít negativní vliv na okolní prostředí.

Plošné zdroje znečištění ovzduší:

Stavba nepředstavuje nový zdroj plošného znečištění ovzduší.

Liniové zdroje znečištění:

Liniovými zdroji znečištění ovzduší jsou především motorová vozidla. V důsledku výstavby se předpokládá mírné navýšení automobilové dopravy v areálu, avšak toto zvýšení nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a nepředstavuje podstatné zhoršení stávajících imisních poměrů.

Hluk:

Realizace a provoz nových objektů nebudou mít významný vliv na zvýšení hlukové zátěže v okolí. Realizací řešeného objektu nevzniknou žádné potenciální nové zdroje, které by představovali hlukovou zátěž pro okolí.

Voda:

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Ze strany investora nebyl vznesen požadavek na řešení zadržování a zpětného využívání dešťové vody.

Odpady:

Nakládání s odpady bude zajištěno prostřednictvím stávajících nádob na komunální odpad umístěných v areálu. V rámci stavby nevznikají žádné nové ani přebytečné odpady oproti současnému stavu.

Tříděný odpad:

Opad bude ukládán do stávajícího sběrného místa a likvidován investorem v souladu se současným systémem třídění a nakládání s odpady.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V území se nenachází chráněné dřeviny a ani živočichové. Nenarušují se vazby v krajině. Projekt nemá žádný negativní vliv na přírodu a krajinu. Při užívání stavby se oproti stávajícímu stavu nic nemění.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Žádné podmínky nebyly stanoveny. Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma. Je nutné dodržet normové požadavky a související legislativu atd. Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo vydáváno.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do tohoto režimu.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Investor nevznese požadavek na hygienické vybavení objektu. Z tohoto důvodu objekt není napojen na veřejnou vodovodní přípojku a nebude zásobován pitnou vodou, také nejsou v objektu navrženy zařízení pro odpadní vody ani jiné zdroje odpadních vod. Problematika není řešena.

Dešťové vody ze střechy objektu zázemí dopravního hřiště budou svedeny dešťovým potrubím do retenčních bloků umístěných v blízkosti severovýchodního rohu stavby.

B.9 Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí.

Pro charakter stavby PD neřeší.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

Pro charakter stavby PD neřeší.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.

Pro charakter stavby PD neřeší.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi.

Objekt není třeba chránit před povodněmi, nenachází se v povodňové zóně.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.

V případě výpadku elektrické energie nebude mít dopad na využití objektu, ani nevznikají požadavky na soběstačnost stavby.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavbou nikterak dotčeny.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveniště bude přístupné po stávající komunikaci z přilehlé pozemní komunikaci v ulici Hodějovická, podrobněji viz. Koordinační situace. K napojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající areálové rozvody.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Pro realizaci připravované výstavby je nutné uvolnit staveniště vykácením náletové zeleně. Jedná se převážně o keře a nízkou zeleň rostoucí v ploše určené pro umístění nové stavby.

Součástí přípravy území bude také zajištění dočasného odvodnění staveniště. To bude řešeno v rámci hranic vlastního pozemku tak, aby během výstavby nedocházelo k nežádoucímu odtoku dešťových nebo technologických vod na sousední parcely či veřejné prostranství.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných a areálových komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V prostoru výjezdu ze staveniště bude stávající zpevněná plocha výjezdu využita pro čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. Zhotovitel stavby rovněž zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a zkrápět vnitro staveništní komunikace.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do areálové kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Při výstavbě bude vznikat odpad z demolovaných konstrukcí. Odpady budou tříděny, druhotně využitelné využity, nevyužitelné potom uloženy na nejbližší skládku případně odvezeny do sběrného dvora.

Ochrana proti znečišťování ovzduší a opatření ke snížení prašnosti

Pro minimalizaci prašnosti do okolí při rekonstrukci, zejména při demolici a řezání původního materiálu diamantovou pilou, budou využity moderní technologie a organizační opatření. Práce budou prováděny za použití diamantové pily s vodním chlazením, které snižuje množství uvolňovaného prachu, a doplněním o průmyslové odsávání prachu na místě. Celý pracovní prostor bude izolován pomocí protiprachových zástěn a plastových fólií, aby byl co nejvíce omezen únik prachu do okolí. Prostory budou pravidelně uklízeny pomocí vlhkého čištění a průmyslových vysavačů s HEPA filtry. Práce budou probíhat v koordinovaných časových blocích, aby se minimalizoval vliv na okolní prostředí.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti.

Napojení staveniště na zdroje vody:

Staveniště bude zásobováno vodou prostřednictvím stávajícího odběrného místa z areálového vodovodu dopravního hřiště Pelhřimov. Odběr vody bude měřen pomocí stávající vodoměrné soustavy.

Napojení staveniště na kanalizaci:

Stávající napojení

Odpadní vody ze staveniště budou likvidovány napojením na areálovou splaškovou kanalizaci v areálu investora stavby, pokud to technické podmínky umožní.

V případě, že připojení na areálovou kanalizaci nebude možné, budou splaškové vody dočasně shromažďovány v bezodtokové jímce, která bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavby v souladu s platnými předpisy.

Napojení staveniště na NN:

Staveniště bude připojeno k areálové distribuční síti, pomocí nově zřízených podružných odběrových míst nízkého napětí (NN). Místa budou zakončena v napojovacích skříních umístěných v instalačních pilířích.

Přesné technické řešení a kapacita připojení budou projednány s příslušným provozovatelem distribuční sítě, aby byla zajištěna dostatečná kapacita pro napájení stavební techniky a zařízení na staveništi.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Trvalý zábor staveniště je vymezen pozemkem investora. Dočasný zábor nevznikne.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě

Během výstavby mohou být použity a skladovány nebezpečné látky, jako jsou stavební chemikálie (např. rozpouštědla, lepidla, nátěry, betonové přísady). Před zahájením prací budou tyto látky řádně označeny a budou dodržována bezpečnostní opatření pro jejich manipulaci a skladování. Veškeré nebezpečné látky budou skladovány na vyhrazených místech v uzavřených a označených obalech. Skladovací prostory budou chráněny před únikem látek do okolního prostředí (např. přesně vymezená plocha s nepropustným povrchem). Případné zbytky nebezpečných látek a jejich obaly budou shromažďovány jako nebezpečný odpad a odvezeny k likvidaci podle platných předpisů.

Ochrana proti hluku a vibracím

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných a areálových komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V prostoru výjezdu ze staveniště bude stávající zpevněná plocha výjezdu využita pro čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. Zhotovitel stavby rovněž zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a zkrápět vnitrostaveništní komunikace.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do areálové kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při bourání konstrukcí vozovek a zpevněných ploch a stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17.října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů, dále v souladu s § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb..

Opatření při nakládání s azbestem

V případě zjištění přítomnosti azbestu na stavbě bude kontaktována specializovaná firma s oprávněním k jeho odstraňování. Veškeré práce s azbestem budou prováděny v souladu s příslušnými předpisy, aby se minimalizovalo riziko rozptýlení azbestových vláken do ovzduší.

Ochrana dřevin

Pokud se v blízkosti staveniště nacházejí dřeviny, které je nutné chránit před poškozením. Před zahájením stavebních prací budou dřeviny opatřeny ochrannými bariérami, aby nedošlo k jejich poškození stavební technikou nebo materiálem. Při výkopech a zemních pracích v blízkosti dřevin bude dbáno na minimalizaci zásahů do kořenového systému. Pokud dojde k odhalení kořenů, budou tyto kořeny chráněny proti vysychání zakrytím netkanou textilií a následným zavlažováním.

Pokyny pro nakládání s odpadem

- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

A další závazné požadavky dle zákona č.541/2020 Sb.

Při výstavbě bude vznikat minimum odpadů. Odpady budou tříděny, druhotně využitelné využity, nevyužitelné potom uloženy na nejbližší skládku případně odvezeny do sběrného dvora.

Převažující odpady vznikající při realizaci stavby zařazené dle katalogu odpadů vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb.

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (kg / m2)	Způsob naložení s odpadem
17 01 01	Betony, asfalty (podkladní vrstvy pod parkovací plochou)	O	0 m2	Oprávněná osoba (skládka)
17 02 01	Dřevo (obaly, drobný montážní odpad)	O	100 kg	Oprávněná osoba (skládka)
15 01 01	Papírové obaly (obalový materiál)	O	50 kg	Třídění / recyklace
15 01 02	Plastové obaly (obalový a montážní odpad)	O	100 kg	Třídění / recyklace
17 02 03	Plasty (stavební, montážní)	O	100 kg	Třídění / recyklace
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený jinde	O	200 kg	Skládka / třídění
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené jinde (případné drobné úpravy terénu)	O	500 kg	Rekultivace / skládka

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Staveniště bude oploceno, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů a nařízení ve stavebnictví.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15 , zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Sejmutá ornice bude uložena na pozemku stavebníka odděleně od ostatní vytěžené zeminy a bude využita na pozemku stavby, a to k rekultivaci pozemku po výstavbě. Vytěžená zemina bude využita na vyrovnaní terénu kolem stavby. Přibližný rozsah terénních úprav v bezprostředním okolí objektů je patrný z výkresové části PD.

h) limity pro užití výškové mechanizace.

Nejsou známy žádné limity pro užití výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Nejsou známy žádné požadavky na postupné uvádění stavby do provozu.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Stavba bude realizována v jedné fázi, bez členění na etapy. Pro účely kontrolních prohlídek budou prováděny kontroly zejména v následujících klíčových fázích, které odpovídají specifikům montované modulární stavby:

1. Přípravná fáze

- Vytyčení stavby a hranic pozemku.
- Příprava a vymezení staveniště, případné úpravy přístupových tras.

2. Zemní a přípravné práce

- Realizace přípojek inženýrských sítí (elektroinstalace).
- Lokální úprava terénu v místě základových patek či panelů.
- Vytvoření a osazení montážních základů dle požadavků výrobce modulárního systému.
- Kontrolní prohlídka a revize inženýrských sítí.
- Zajištění dočasného napojení staveniště na inženýrské sítě (elektro, voda).

3. Základová konstrukce

- Provádění základových pilotů včetně hydroizolace.
- Kontrolní prohlídka po dokončení základů.

4. Montáž objektu (hrubá stavba)

- Doprava a usazení modulárních kontejnerových jednotek jeřábem.
- Mechanické kotvení a propojení modulů, včetně napojení na připravené přípojky.
- Kontrolní prohlídka po dokončení nosných a konstrukčních spojů.

5. Instalace technických systémů

- Provádění revizí a tlakových zkoušek před zaklopením stěn a podlah.
- Montáž vnitřních rozvodů a měrných soustav jednotek (elektro).

6. Vnitřní dokončovací práce

- Úpravy povrchů (podlahy, nátěry), kompletace vybavení.

7. Dokončení a kolaudační fáze

- Dokončení venkovních úprav a přilehlých ploch (např. terasa, zpevněné plochy).
- Provádění závěrečných revizí, soupis vad a nedodělků, předání stavby.
- Předložení revizních zpráv a dokumentace skutečného provedení stavby.

Každá fáze bude zdokumentována a doložena protokoly z kontrolních prohlídek v souladu s požadavky stavebního úřadu.

Dopravní hřiště Pelhřimov - Dětské dopravní hřiště, Autoškola, Pražská 1114, Pelhřimov
par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]

Stavebník: Bc. Fišar Libor - ředitel DDM Pelhřimov, DDM Pelhřimov Tř. Legií 382 393 01 Pelhřimov

k) dočasné objekty.

Žádné dočasné objekty nevznikají.

*V Praze 10/8/2025
Ing. arch. Lukáš Mottl*